

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного**  
**по адресу: г. Тверь, ул. Розы Люксембург, д.68, корп. 4**

г.Тверь

« 6 » *ноября* 2018г.

Форма проведения: очно-заочное голосование посредством бюллетеней.

Место проведения: ул. Розы Люксембург, д. №68, корп.4

Дата очного собрания: 27 сентября 2018г.

Дата сдачи бюллетеней для голосования: «27» сентября – «15» октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №68, корп.5 на ул.Розы Люксембург г.Твери (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии с положениями статей 44-45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 3045,70 кв.м., из них площадь, находящаяся муниципальной собственности 0 кв.м., общее число голосов собственников помещений в МКД, имеющих право голосовать на момент собрания (получивших свидетельство на право собственности) – 3045,7.

На очном собрании 27.09.2018г. присутствовали собственники 797,90 кв.м., обладающие 26,2% голосов. Дальнейшее голосование проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственники помещений 2089,90 кв.м., обладающих 68,62% голосов собственников помещений МКД от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дни:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:

Председатель - Кайдаш Инна Владимировна

Секретарь - Курепина Елена Александровна

2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:

Кайдаш Инна Владимировна

Курепина Елена Александровна

3. Наделить управляющую организацию ООО «Высота» полномочиями по представлению интересов 3.

Установка 3-х дополнительных камер системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).

4. Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)

5. В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

6. Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. x 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)

7. Производство ремонта ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)

8. В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

9. Приобретение и установка дорожных знаков на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

10. Приобретение и установка бетонных полусфер на территории жилого комплекса перед подъездами домов для ограничения стоянки автомобилей. Установить разовый дополнительный взнос на их приобретение и установку в размере 1,60 руб. с кв.м. (16640,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

11. Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантийного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м.

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:**

Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:

Председатель - Кайдаш Инна Владимировна  
Секретарь - Курепина Елена Александровна

Выступили: Курепина Елена Александровна, собственник кв.23

Результат голосования:

ЗА – 2089,90 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

*Выбраны:*

*Председатель - Кайдаш Инна Владимировна*

*Секретарь - Курепина Елена Александровна*

**По второму вопросу:**

Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:

Кайдаш Инна Владимировна

Курепина Елена Александровна

Выступили: Курепина Елена Александровна, собственник кв.23

Результат голосования:

ЗА – 2089,90 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

*Выбраны члены счетной комиссии по настоящему голосованию:*

*Кайдаш Инна Владимировна*

*Курепина Елена Александровна*

**По третьему вопросу:**

3. Установка 3-х дополнительных камер системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 1713,50 голосов, 81,99%.

ПРОТИВ - 314,70 голосов, 15,06%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 61,70 голосов, 2,95%.

Собственниками помещений принято решение:

*Установить 3 дополнительные камеры системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).*

**По четвертому вопросу:**

Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 1952,40 голосов, 93,42%.

ПРОТИВ - 137,50 голосов, 6,58%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0,00 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

*Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)*

**По пятому вопросу:**

В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 2014,1 голосов, 96,37%.

ПРОТИВ - 75,80 голосов, 3,63%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0,00 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

*В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).*

**По шестому вопросу:**

Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. x 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 1952,40 голосов, 93,42%.

ПРОТИВ - 137,50 голосов, 6,58%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

*Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. x 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)*

**По седьмому вопросу:**

Производство ремонта ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 2028,20 голосов, 97,05%.

ПРОТИВ - 0 голосов, %.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 61,70 голосов, 2,95%.

Собственниками помещений принято решение:

*Произвести ремонт ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)*

**По восьмому вопросу:**

В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 2014,10 голосов, 96,37%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 75,80 голосов, 3,63%.

Собственниками помещений принято решение:

*В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).*

**По девятому вопросу:**

Приобретение и установка дорожных знаков на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 1404,00 голосов, 67,18%.

ПРОТИВ - 615,70 голосов, 29,46%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 70,20 голосов, 3,36%.

Собственниками помещений принято решение:

*Приобрести и установить дорожные знаки на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)*

**По десятому вопросу:**

Приобретение и установка бетонных полусфер на территории жилого комплекса перед подъездами домов для ограничения стоянки автомобилей. Установить разовый дополнительный взнос на их приобретение и установку в размере 1,60 руб. с кв.м. (16640,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 1270,20 голосов, 60,78%.

ПРОТИВ - 683,00 голосов, 32,68%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 136,70 голосов, 6,54%.

Собственниками помещений принято решение:

*Приобрести и установить бетонные полусферы на территории жилого комплекса перед подъездами домов для ограничения стоянки автомобилей. Установить разовый дополнительный взнос на их приобретение и установку в размере 1,60 руб. с кв.м. (16640,00 руб. : 10402,2 кв.м.)*

**По одиннадцатому вопросу:**

Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантийного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м..)

Выступили: Курепина Елена Александровна

Результат голосования:

ЗА – 1715,40 голосов, 82,08%.

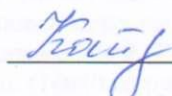
ПРОТИВ - 374,50 голосов, 17,92%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

*Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантийного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м.*

Члены счетной комиссии:



Кайдаш Инна Владимировна



Курепина Елена Александровна